**CABINET CONSEIL ET DE GESTION IMMOBILIERE (CCGIM)**

**SARL UNIPERSONNEL – CAPITAL SOCIAL : 2 720 000 F CFA – N° de Dépôt CEPICI : 31268 du 07/12/2016**

**RCCM : N° CI-ABJ-2016-B-30580 du 07/12/2016 au Tribunal du Commerce d’Abidjan**

**Dépôt au greffe : N° 25762 du 07/12/2016 – N°CC : 1657798M – Régime d’Imposition : IS – N° CNPS : 301719**

**GERANT: BAGAYOGO BALA MOUSSA**

**REPRESENTANT: BAGAYOGO AMADOU**

**SIEGE SOCIAL: ABIDJAN – YOPOUGON NIANGON CITE VERTE GFCI 3ième tranche VILLA N°878**

**ADRESSE : 01 BP 3269 ABIDJAN 01**

**BUREAU : 23 46 29 23 – 23 46 02 38 - MOBILES : 03 32 59 24 – 07 85 65 28 – 04 92 79 51**

**E-mail :** [**amadasta@yahoo.fr**](mailto:amadasta@yahoo.fr)

# Madame SYLLA MASSANDJE Abidjan, 15 Décembre 2017

# Contacts :

* 03 BP 171 Abidjan 03
* Cél. 45 66 85 56 – 05 58 83 99

## A

MONSIEUR DIZO ALAIN MARTIAL

*YOPOUGON BEAGO BC VATICAN*

*N° Bail : 0029/14*

Objet : Informations

Monsieur,

Nous venons d’être informés par le Service Logement de l’Etat-Major de la Marine Nationale de la résiliation du contrat de bail dont vous êtes bénéficiaire.

En effet, ce contrat sera résilié à compter du 31 décembre 2017 à la suite de la fin de votre carrière par anticipation au sein des FACI (Forces Armées de Côte d’Ivoire).

Par conséquent le cabinet CCGIM qui a la charge de la gestion des biens immobiliers de dame SYLLA MASSANDJE vient par cette lettre vous informer des nouvelles dispositions à prendre avant le 31 Décembre 2017 afin de vous donner l’opportunité de garder cet appartement jusqu’à votre désir de le libérer.

Ces dispositions sont les suivantes :

1. Etablissement de l’état des lieux
2. Etablissement du devis estimatif de mise en état de l’appartement
3. Etablissement d’un contrat de bail privé + convention
4. Versement d’un mois de loyer au CCGIM (Contrat de bail privé + charges locatives) (100 000 F CFA)
5. Versement de deux mois de caution (2 x 100 000 F CFA) soit 200 000 F CFA
6. Versement de deux mois de loyer (2 x 100 000 F CFA) soit 200 000 F CFA

Prévoir :

- 2 photocopies de la CNI

- Un RIB (Relevé d’Identité Bancaire)

- Les contacts

- La somme de 500 000 F CFA

Nous vous prions de bien vouloir nous contacter dans les plus brefs délais afin de discuter des modalités.

Monsieur, tout en vous souhaitant bonne réception nous vous adressons nos salutations les plus fraternelles.

El Hadj BAGAYOGO Amadou

Pour Dame SYLLA Massandjé

Le Responsable du CCGIM

**CABINET CONSEIL ET DE GESTION IMMOBILIERE (CCGIM)**

**SARL UNIPERSONNEL – CAPITAL SOCIAL : 2 720 000 F CFA – N° de Dépôt CEPICI : 31268 du 07/12/2016**

**RCCM : N° CI-ABJ-2016-B-30580 du 07/12/2016 au Tribunal du Commerce d’Abidjan**

**Dépôt au greffe : N° 25762 du 07/12/2016 – N°CC : 1657798M – Régime d’Imposition : IS – N° CNPS : 301719**

**GERANT: BAGAYOGO BALA MOUSSA**

**REPRESENTANT: BAGAYOGO AMADOU**

**SIEGE SOCIAL: ABIDJAN – YOPOUGON NIANGON CITE VERTE GFCI 3ième tranche VILLA N°878**

**ADRESSE : 01 BP 3269 ABIDJAN 01**

**BUREAU : 23 46 29 23 – 23 46 02 38 - MOBILES : 03 32 59 24 – 07 85 65 28 – 04 92 79 51**

**E-mail :** [**amadasta@yahoo.fr**](mailto:amadasta@yahoo.fr)

# Madame SYLLA MASSANDJE Abidjan, 15 Décembre 2017

# Contacts :

* 03 BP 171 Abidjan 03
* Cél. 45 66 85 56 – 05 58 83 99

## A

MONSIEUR DIZO ALAIN MARTIAL

*YOPOUGON BEAGO BC VATICAN*

*N° Bail : 0029/14*

Objet : Rappel

Monsieur,

Nous venons d’être informés par le Service Logement de l’Etat-Major de la Marine Nationale de la résiliation du contrat de bail dont vous êtes bénéficiaire.

En effet, ce contrat sera résilié à compter du 31 décembre 2017 à la suite de la fin de votre carrière par anticipation au sein des FACI (Forces Armées de Côte d’Ivoire).

Pour rappel, les compléments de bail de 10 000 F CFA par mois sont évalués de Septembre 2014 à Décembre 2017 à 40 mois (400 000 F CFA). Deux mois de loyer impayé de Septembre 2014 et Octobre 2014 (140 000 F CFA). Le reste des frais de gestion dus au CCGIM (30 000 F CFA). Et en plus les frais de justice qui s’élèvent à 180 000 F CFA.

Monsieur DIZO, cher jeune frère, les sommes qui vous sont réclamées s’élèvent en tout à 750 000 F CFA. Or vous n’aviez payé que 50 000 F CFA versés avec Maître TOURE l’Huissier de Dame SYLLA. Ce qui revient à dire que rester redevable à Dame SYLLA et au CCGIM la somme de 700 000 F CFA.

Vous aviez été jugé et condamné. La grosse de justice à une durée de 30 ans exécutoires. De Septembre 2014 à Aout 2016 au moment d’engager les procédures judiciaires nous étions à 24 mois. De Septembre 2016 à Décembre 2017, 16 autres mois se sont ajoutés, si ce problème n’est pas définitivement réglé, vous serez obligé de repartir devant les juges avec pour conséquence être de nouveau condamné et obligé de payer en surplus des frais de justice.

Nous vous prions de bien vouloir nous contacter dans les plus brefs délais afin de discuter des modalités de règlement de ce litige.

Monsieur, tout en vous souhaitant bonne réception nous vous adressons nos salutations les plus fraternelles.

El Hadj BAGAYOGO Amadou

Pour Dame SYLLA Massandjé

Le Responsable du CCGIM